ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	05 DICIEMBRE DE 2020	N.º PRELIMINAR Rad.	20206610059662
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	CL 14 SUR 56-93	CHIP	AAA0038SKJZ
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE CORRESPONDENCIA	CL 14 SUR 56-93	TELEFONO	--

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-20-0786	LICENCIA N.°	DESISTIDA VOLUNTARIAMENTE
FECHA DE EJECUTORIA	21/ABR/2020	FECHA DE VIGENCIA	DESISTIDA VOLUNTARIAMENTE
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION N.º	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA

NO SE APORTA LICENCIA DE CONSTRUCCION, PERO LA CONSTRUCCION ESTA REALIZADA.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	43	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	ZONA RESIDENCIAL ACTIVIDAD INDUSTRIAL COMERCIAL	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	SAN RAFAEL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO X

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 1, Subsector Edificabilidad A, Altura máxima permitida Cinco (5) pisos. Comercial industrial.

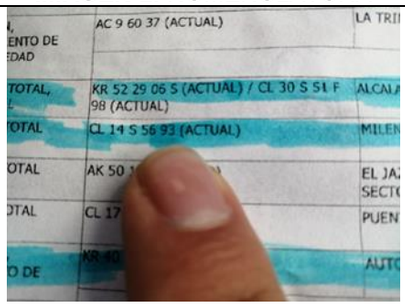
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? / **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)**	SI, AL MOMENTO DE LA VISITA	**ANTEJARDÍN**	TIPOLOGIA CONTINUA MIN 2M , CON EMPATE.
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2012 - 2019 según línea de tiempo de google MAPS.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	EMPRESARIAL	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	1 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



PREDIO UBICADO EN DIRECCION RELACIONADA.

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

VISITA



TERCER NIVEL NUEVO, CONSTRUCCION RECIENTE.

IMAGEN 3: AREA INFRACCION



CONSTRUCCION EN TERCER NIVEL Y SOBRE EL ANTEJARDIN.

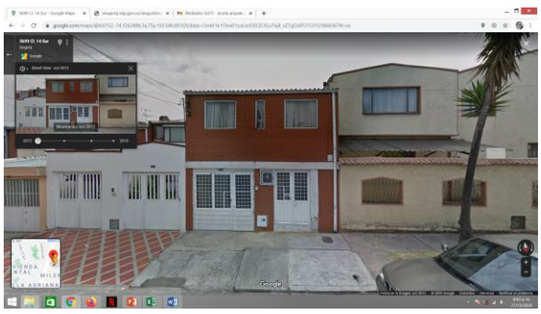
IMAGEN 4: PRIMER PISO



EN CONSTRUCCION, PREDIO EN REMODELACION, AMPLIACION, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL.

IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019

2012



2019



HASTA EL 2019 EL PREDIO CONTABA CON 2 NIVELES, EN EL MOMENTO DE LA VISITA SE EVIDENCIA TERCER NIVEL CONSTRUIDO, Y ANTE JARDIN, TAMBIEN CONSTRUIDO SIN LICENCIA DE COSNTRUCCION.

OBRAS EJECUTADAS
TERCER NIVEL SIN LICENCIA DE CONSTRUCCION.
OBSERVACIONES
INFRACCION 6 FRENTE POR 20M DE FONDO

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	120M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- 108m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 12 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION SIN LICENCIA.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR  __ Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	